



江苏中宜金大分析检测有限公司
Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

学府路西侧、翔飞路北侧地块
土壤污染状况调查报告
(评审稿)



委托单位：宜兴经济技术开发区管理委员会
编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

2024年6月



项目名称：学府路西侧、翔飞路北侧地块土壤污染状况调查报告

委托单位：宜兴经济技术开发区管理委员会

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

法人代表：许柯

参与人员表：

项目成员	任务分工	专业	职称	联系电话	签字
邱逸群	项目负责人 报告编制	环境工程	工程师	18861822721	邱逸群
孙雷	采样负责人	化学工程与工艺	助理工程师	17768323865	孙雷
王婷婷	报告审核	环境工程	助理工程师	15052111887	王婷婷
刘敏敏	数据审核	环境监测	高级工程师	18021188577	刘敏敏
钱佳	报告审核	环境管理	高级工程师	18021185585	钱佳

江苏中宜金大分析检测有限公司受宜兴经济技术开发区管理委员会委托，对学府路西侧、翔飞路北侧地块进行土壤污染状况调查，该地块位于宜兴市经济技术开发区，中心坐标为 X=3474356.379m，Y=40487581.254m，东至学府路，南至翔飞路，西至东氾大道，北至湛渎河，占地面积为 43881 平方米。调查地块规划为“十五年一贯制学校（A33）”，按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地的相关限值进行判定。

第一阶段调查工作及分析结果：

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈可知，调查地块历史上为农田，2009 年起在地块南面建造了北京建工路桥集团有限公司宜兴分公司，生产混凝土供企业内部使用，2022 年停产。2024 年 3 月，调查地块南侧的北京建工路桥集团有限公司宜兴分公司设备、构筑物等均未拆除，企业员工正常使用地块内的办公楼；调查地块北侧为农田和菜地，中部区域有一条 2 米宽，0.5 米深流动的沟渠。

地块周边 500m 范围内共存在 4 家工业企业，包括江苏凌特精密机械有限公司和宜鹏产业园、盛大环保有限公司、无锡百事德风机科技有限公司，企业生产过程中产生的废物可能存在“跑、冒、滴、漏”情况，污染物通过大气沉降、地表径流和淋溶、土壤和地下水迁移等方式进入调查地块的土壤和地下水中，可能会对调查地块造成影响。

学府路西侧、翔飞路北侧地块位于宜兴市宜兴市经济技术开发区，可初步判断地块内环境污染物主要来源于：①地块内企业的生产活动。②周边工业企业生产，可能会存在潜在污染，应开展第二阶段土壤污染状况调查。

第二阶段调查工作及分析结果：

本次调查在对已有资料分析与现场踏勘的基础上，采用系统布点法结合专业判断法，在地块内布设取样点位，验证地块及周边企业影响。本次调查共布设 23 个土壤采样点位（地块内 21 个土壤采样点位，2 个土壤对照采样点），4 个地下水采样点（含 1 个对照点），1 个地表水和 1 个底泥采样点。共送检 111 个土壤样品（地块内 84 个样品，对照点样品 9 个，内部平行样品 9 个，外部平行样品 9 个），6 个地下水样品（地块内 3 个样品，1 个内部平行样，1 个外部平行样，1 个对照点样品），1 个底泥样品，2 个地表水样品（含 1 个平行样）。

检测指标

土壤、底泥检测指标包括：重金属（7 个指标）、挥发性有机物（27 个指标）和半挥发性有机物（11 个指标）、pH 值、铬和石油烃（C₁₀-C₄₀）。

地下水检测指标包括：重金属 7 项、挥发性有机物 27 项、半挥发性有机物 11 项、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、阴离子表面活性剂。

地表水检测指标包括：45 项、pH 值、石油类、阴离子表面活性剂；一般指标：高锰酸盐指数、COD、五日生化需氧量、氨氮、锌、氟化物、硒、氰化物、挥发酚、硫化物、粪大肠菌群。

调查结果

本次所检测的土壤样品：

①地块内采样分析共布设 21 个土壤监测点位，1 个底泥监测点位，各土壤点位均监测了土壤 pH 值。地块内共选取了 85 个土壤样品（包含 9 个平行样品）检测 pH 值，各点位土壤样品 pH 值处于 5.54-9.27 之间，T10。

②地块内土壤、底泥重金属和无机物

检测结果表明，受检的土壤样品中：镍、铜、砷、镉、铅、汞、六价铬检出值均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；总铬最大检出值未超过《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）第一类用地筛选值。

③地块内土壤、底泥有机物

有机物检测指标《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表 1 基本项目挥发性有机物 27 种、半挥发性有机物 11 种均未检出，石油烃（C₁₀-C₄₀）最大检出值远低于 GB 36600-2018 一类用地筛选值。

本次所检测地下水样品：

①地块内地下水 pH 值

地块采集的地下水样品中，D1、D2、D3 点位的 pH 值为 7.4~7.9，符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类水标准，与背景对照点数值 7.5 接近，无显著差异。

②地块内地下水重金属和无机物

地块内 3 个地下水样品均检测了砷、镉、六价铬、铜、铅、镍、汞、阴离子表面活性剂检出值均不超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类水质标准，与背景对照点各数值接近，无显著差异。

③地块内地下水有机物

地下水有机物检测指标包括：挥发性有机物 27 种、半挥发性有机物 11 种均未检出；石油烃（C₁₀-C₄₀）检出值为 0.06~0.25mg/kg，检出值均低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土[2020]62 号）第一类用地筛选值 0.6mg/kg。

本次所检测地表水样品：

①地块采集的地表水样品的 pH 值为 7.4，符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水标准；砷、镉、六价铬、铜、铅、汞、硒、锌检出值不超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV 类水质标准，镍检出值不超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中集中式生活饮用水地表水源地特定项目标准限值；

②地表水挥发性有机物 27 项、半挥发性有机物 11 项均未检出；

③地表水一般性指标检出值不超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV 类水质标准。

结论

本次调查范围内的学府路西侧、翔飞路北侧地块，不属于污染地块，满足规划用地土壤环境质量要求。无需开展后续详细调查和风险评估。
